



Hotel Bellevue

JELENIA GÓRA





Spis treści

Profil i doświadczenie Dewelopera

Model biznesowy

Lokalizacja

O inwestycji

Karty lokali i wykończenie wnętrz

KOCHAM GÓRY

Doświadczenie, które buduje zaufanie

Bellevue to pierwszy miejski hotel w portfolio Grupy Kocham Góry. Prezes spółki, Rafał Urbanik, jest współtwórcą wielu odnoszących sukces inwestycji w polskich górach, w tym hoteli prowadzonych przez spółki operatorskie, w których posiada 50% udziałów – takich jak **Blue Mountain Resort** i **Five Seasons** w Szklarskiej Porębie oraz **Elements Hotel & SPA** i **Forest Park** w Świeradowie-Zdroju.



Wszystkie te inwestycje łączy nie tylko wysoki standard architektury i wykończenia, ale również **sprawdzony model operacyjny**.

W minionych latach spółki operatorskie, w ramach których Rafał Urbanik pozostaje członkiem zarządu oraz współnikiem, wypłaciły Inwestorom łącznie ponad 160 mln zł czynszów. Grupa Kocham Góry oferuje stabilny zwrot z inwestycji w ciągu roku.

„Rozumiemy czym jest stabilny zysk i jak go osiągnąć obsługując operatorsko jednostki hotelowe. Jesteśmy specjalistami w branży condo.”

Rafał Urbanik



Lokalizacja:
Szklarska Poręba

Otwarcie hotelu:
Lipiec 2017 r.

Ilość apartamentów:
271



Plac zabaw
dla dzieci



Stok narciarski
z wyciągiem
taśmowym



Aquapark
na terenie
hotelu



Strefa
SPA



FIVE SEASONS



9/10



4.7/5



96%

Lokalizacja:
Szklarska Poręba

Otwarcie hotelu:
Lipiec 2019 r.

Ilość apartamentów:
118



Sauna



Basen



Strefa
SPA



Restauracja



ELEMENTS
HOTEL & SPA

8.7/10



4.5/5



98%



Lokalizacja:
Świeradów-Zdrój

Otwarcie hotelu:
Sierpień 2022 r.

Ilość apartamentów:
447



Siłownia



Basen



Strefa
SPA



Restauracja



FOREST PARK

ŚWIERADÓW ZDRÓJ

8.9/10



4.6/5



Lokalizacja:
Świeradów-Zdrój

Otwarcie hotelu:
Styczeń 2025 r.

Ilość apartamentów:
460



Siłownia



Stok narciarski
z wyciągiem
taśmowym



Aquapark
na terenie
hotelu



Restauracja

Model
biznesowy

8%
rocznie

W prezentowanym modelu inwestycyjnym **stopa zwrotu wynosi 8% w skali roku i jest liczona od pełnej zainwestowanej kwoty**, obejmującej całość środków przeznaczonych na zakup lokalu oraz elementów dodatkowych.

To przejrzyste i korzystne rozwiązanie, które pozwala w pełni wykorzystać potencjał inwestycji oraz **oferuje stabilny, przewidywalny dochód** już od pierwszego roku.





Bezobsługowość

Nie musisz martwić się o zarządzanie – wszystkim zajmuje się doświadczony operator hotelowy, który dba o maksymalizację zysków i komfort Gości.



Zwrot VAT

Możliwość odzyskania VAT, również przez osoby fizyczne, czyni inwestycję jeszcze bardziej opłacalną finansowo.



Ochrona przed inflacją

Wartość wypłacanych czynszów jest corocznie waloryzowana o wskaźnik inflacji.



Bezpieczeństwo

Zyskujesz pełną własność lokalu z księgą wieczystą, co oznacza pewność prawną i trwałość inwestycji.



Pełne wykończenie

Kupujesz lokal w pełni wykończony i umeblowany – zaprojektowany z myślą o estetyce i funkcjonalności, gotowy do natychmiastowego wynajmu.



Pobyt Właścicielski

Jako Właściciel możesz korzystać z 14 dni pobytu w hotelu rocznie – to nie tylko inwestycja, ale także Twoja przestrzeń do wypoczynku w eleganckim otoczeniu.



Lokalizacja

Jelenia Góra - Perła Karkonoszy

Położona w malowniczej kotlinie u stóp Karkonoszy, Jelenia Góra to miasto o niezwykłym uroku, które od wieków przyciąga podróżnych i miłośników górskiego wypoczynku.

Z ponad 900-letnią historią, pełną śladów dawnej świetności kupieckiej i uzdrowiskowej, dziś łączy w sobie bogate dziedzictwo kulturowe z dynamicznie rozwijającą się ofertą turystyczną.

Miasto przez cały rok przyciąga turystów z Polski i zagranicy – zarówno rodziny z dziećmi, jak i aktywnych pasjonatów sportów zimowych oraz osób poszukujących wypoczynku w SPA i sanatoriach.

Coraz więcej osób odkrywa Jelenią Górę także jako doskonałe miejsce na dłuższe pobyty oraz bazę wypadową do zwiedzania całego Dolnego Śląska.

Dogodna lokalizacja i rosnący potencjał inwestycyjny

Dzięki dobrze rozwiniętej infrastrukturze drogowej i kolejowej, **łatwemu dojazdowi z Wrocławia, Berlina czy Pragi** oraz rosnącej liczbie wydarzeń kulturalnych i inwestycji turystycznych – Jelenia Góra staje się miejscem **o wysokim potencjale wzrostu wartości nieruchomości.**

Hotel Bellevue położony jest przy ul. Jana III Sobieskiego 56, zaledwie **300 metrów od Rynku Głównego w Jeleniej Górze.** To idealna lokalizacja dla osób, które chcą w pełni poczuć klimat zabytkowej starówki, spacerować urokliwymi uliczkami i korzystać z bogatej oferty restauracji, kawiarni i atrakcji kulturalnych.

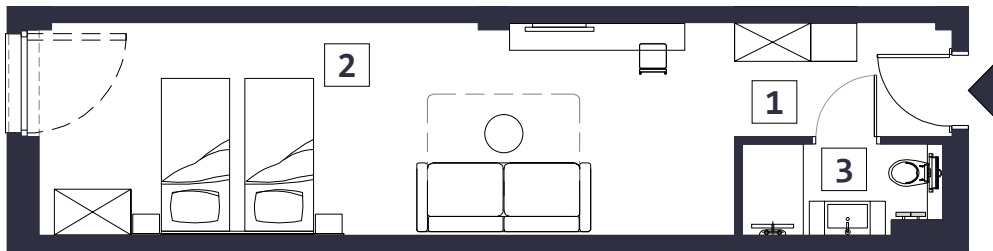




Nowy standard hotelu miejskiego w Jeleniej Górze

Bellevue to nowoczesny hotel, który wyznacza nowy standard na lokalnym rynku hotelarskim.

Został zaprojektowany, by zapewnić komfortową i funkcjonalną przestrzeń zarówno dla Gości biznesowych, jak i Turystów.



1. Przedpokój	4,23 m ²
2. Pokój	25,37 m ²
3. Łazienka	3,02 m ²
Całość	32,62 m²

Kondygnacja	+2
Strona świata	Południowy-wschód
Standart	Pod klucz

Cena za apartament
761 967,00 zł netto

937 219,41 zł brutto

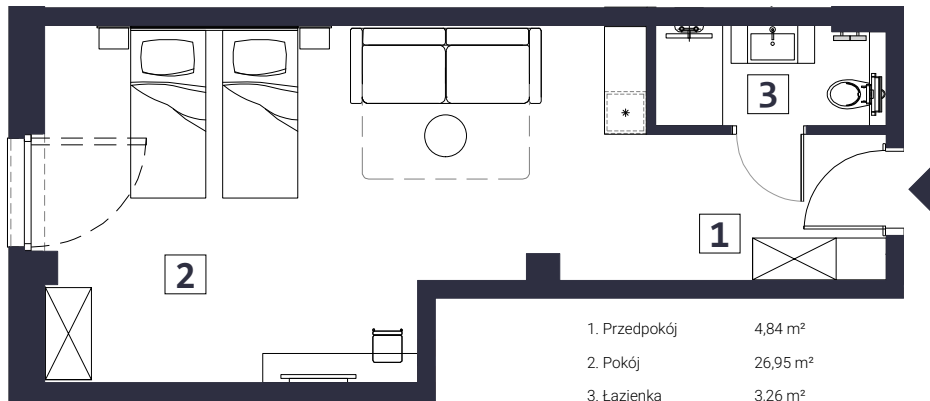
Przychód roczny bez
pobytu właścicielskiego
60 957,36 zł netto

74 977,55 zł brutto

8%

zwrotu
w skali roku

waloryzowany
o wskaźnik inflacji



Cena za apartament
816 860,26 zł netto

1 004 738,12 zł brutto

Przychód roczny bez
pobytu właścicielskiego
65 348,82 zł netto

80 379,05 zł brutto

1. Przedpokój	4,84 m ²
2. Pokój	26,95 m ²
3. Łazienka	3,26 m ²
Całość	35,05 m²

Kondygnacja	+3
Strona światła	Północny zachód
Standart	Pod klucz

8%

zwrotu
w skali roku

waloryzowany
o wskaźnik inflacji

Wyjątkowy projekt, dopracowany w każdym detalu

Każdy element wnętrza został zaplanowany z niezwykłą starannością, by stworzyć przestrzeń harmonijną i niepowtarzalną.

Dominują szlachetne materiały, miękkie, tkaninowe obicia dodające wnętrzom przytulności i klasy, a całość dopełniają indywidualnie zaprojektowane i wykonane na wymiar meble, idealnie wpisujące się w charakter projektu.















Zainwestuj w apartament, który nie tylko zarabia, ale zyskuje na wartości – w dobrej lokalizacji i pod opieką doświadczonego operatora.



Zapraszamy do kontaktu

+48 692 207 720

kontakt@5s.com.pl

Porozmawiajmy o szczegółach. Chętnie odpowiemy na wszystkie pytania i pomożemy **dobrać apartament dopasowany do Państwa oczekiwań.**